

## ДОГОВОР № 1/10 НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

с.Москово

01 апреля 2010 г.

ООО «Газпром трансгаз Уфа», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице заместителя генерального директора – главного инженера ООО «Газпром трансгаз Уфа» Рустема Ринатовича Усманова, действующего на основании доверенности от 04.05.2010 № 17/79, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Свой Дом», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Рустама Асхатовича Исламова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Предприятие» принимает на себя обязанности по оказанию услуг по отпуску питьевой воды в объеме 15179 м.куб/год на 63-х квартирный жилой дом, расположенного по адресу: РБ, Дюртюлинский р-н, с.Москово ул. Горшкова, 23.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений Предприятие и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167 (в дальнейшем Правила), а также условиями настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента в объеме установленного лимита.

2.1.2. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям предприятия давление не менее 1 кгс/см<sup>2</sup>.

2.1.3. Производить сверку финансовых расчетов с оформлением актов сверки платежей.

2.2. Предприятие имеет право:

2.2.1. Прекращать полностью или ограничить отпуск воды без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения Объектов Предприятия;

- возникновение аварии;

- необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекращать полностью или ограничить отпуск воды после предварительного уведомления Абонента в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 82 и 83 Правил.

2.2.3. Представители Предприятия имеют право беспрепятственного доступа в любое время суток к приборам учета в присутствии представителя Абонента.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды.

3.1.2. Контролировать лимит использования питьевой воды.

3.1.3. Присоединять субабонентов к собственной сети водопровода только по разрешению Предприятия.

3.1.4. Ежемесячно, в первый рабочий день месяца, следующий за расчетным, представлять Предприятию справку о потреблении воды.

3.1.5. Ежемесячно и своевременно оплачивать Предприятию за потребленный расход воды.

3.1.6. Представлять Предприятию в течении 10 дней со дня изменения данные юридического адреса и о банковских реквизитах, свое место нахождения, формы собственности и других реквизитов влияющих на надлежащее исполнение договора.

3.1.7. Немедленно уведомлять Предприятие о поступивших от абонентов претензиях по качеству воды.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять Предприятию об ошибках, обнаруженных в платежных документах и потребовать их исправления.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям водосчетчика.

4.2. Показания водосчетчика записываются Абонентом в журнал учета показаний ежесуточно по объекту.

4.3. В случае неисправности или ремонта приборов учета количество израсходованной воды определяется по среднему расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки новых или отремонтированных приборов учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если приборы не установлены, количество израсходованной воды определяется в соответствии п.4.3. и 4.8. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

#### 5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за питьевую воду израсходованную Абонентом производятся по утвержденным тарифам, согласно решения Совета Муниципального района Дюртюлинский район от 08.12.2009г. №16/207 в размере 11,22 руб. за 1 м<sup>3</sup> отпущенной питьевой воды (с НДС).

В случае изменения расходов на заработную плату, сырье, материалы и топливно-энергетические ресурсы и согласно решения Совета Муниципального района Дюртюлинский район Предприятием вводятся новые тарифы на отпуск питьевой воды. Об изменении тарифов Абонент уведомляется за две недели до введения новых тарифов. В каждом случае обосновывается величина новых тарифов. Общая сумма на отпуск питьевой воды по договору ориентировочно составляет 170 (сто семьдесят) тысяч рублей (в т.ч. НДС – 25932,20 руб.).

5.2. Если к основному абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Предприятием, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду производятся с основным Абонентом по тарифам к которым отнесен основной Абонент.

5.3. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения Предприятия, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

5.4. Оплата за оказанные услуги производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, на основании выставленных Предприятием счетов-фактур и актов сдачи приемки.

5.5. По вопросам относящимся к настоящему договору стороны назначают своих представителей:

Предприятие: Ф.И.О. Гализов Р.В. Должность главный ЭИВС Телефон 45-326  
Абонент: Ф.И.О. Семанов Должность Председатель Телефон \_\_\_\_\_

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе (в хозяйственном ведении) или территории в соответствии с Правилами. Предприятие не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента, а также при несоблюдении последним требований п.7.5. Правил.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предприятие имеет право пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей Предприятия.

## 8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Предприятие за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и произвести полную оплату за полученную питьевую воду.

8.2. Предприятие прекращает подачу питьевой воды до истечения срока договора в случаях:

- невыполнения технических условий;
- несоблюдения условий настоящего договора и правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

## 9. ФОРС МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

9.2. При наступлении указанных в п.10.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2010 и действует по 31.12.2010. ✓

Срок действия договора продлевается на следующий год на тех же условиях ежегодно, если не одна из сторон не направит другой стороне письменного предложения (уведомления) о расторжении договора.

10.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

11.3. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.

11.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

11.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах: один для Предприятия, другой для Абонента.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРЕДПРИЯТИЕ

**Юридический адрес:** 450054, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 59.

**Почтовый адрес:** 452311, Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово ул. Алга, 2

**Платежные реквизиты:**

ИНН 0276053659, КПП 026003001

ОГРН 1020202861821

р/сч. 40702810906000113379

в Башкирском ОСБ № 8598 г.Уфа

к/сч. 30101810300000000601,

БИК 048073601

ОКПО 00154358, ОКВЭД 60.30.21.

тел. (34787) 2-20-27

### АБОНЕНТ

**Почтовый адрес:** 452311, Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Москово ул. Горшкова, 23

**Платежные реквизиты:**

ИНН 0260010522, КПП 026001001

ОГРН 1090260001127

р/сч. 40702810306050000634

в Дюртюлинском ОСБ № 4605

к/сч. 30101810300000000601

БИК 048073601

ОКПО 61156549, ОКВЭД 70.32

тел. 89178003556

Председатель  
правления ТСЖ «Свой Дом»

  
(подпись) **Р. А. Исламов**  


Заместитель генерального директора –  
главный инженер  
ООО «Газпром трансгаз Уфа»

  
(подпись) **Р. Р. Усманов**  


Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_

к договору на отпуск воды № 17402 от 21.05.2010г.

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

ООО «Газпром трансгаз Уфа», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Р.Р. Усманова, действующего на основании доверенности от 15.03.2012 г. № 17/22 с одной стороны, и ТСЖ «Свой дом», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице председателя товарищества И.Р. Хайдарова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. – Стороны пришли к соглашению внести в договор № 17402 от 21.05.2010г. (далее – «договор») следующие изменения.

1.1. Раздел 11 договора дополнить пунктом 11.6. следующего содержания:

«11.6. В случае изменений в цепочке собственников Абонента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Абонента последний представляет Поставщику информацию по адресу электронной почты [dnovikov@ufa-tr.gazprom.ru](mailto:dnovikov@ufa-tr.gazprom.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.»

1.2. Раздел 11 договора дополнить пунктом 11.7. следующего содержания:

«11.7. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Абонентом обязанности, предусмотренной пунктом 11.6. настоящего договора.»

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Абонентом письменного уведомления Поставщика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении».

2. Остальные условия договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Абонент



И.Р. Хайдаров

МП

Поставщик



Р.Р. Усманов