

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 23**  
**(тепловая энергия)**

с.Москово

« 01 » февраля 2012 г.

ЖЭУ с. Москово филиал Муниципального Унитарного Предприятия Семилетовское Производственное Управления Жилищно – Коммунального Хозяйства, именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора МУП СПУ ЖКХ РБ Самматова Альберта Анваровича с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «Свой Дом» с. Москово именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Хайдарова Ильдара Радифовича, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора.**

1.1 Предметом настоящего Договора является подача «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» через присоединенную сеть тепловой энергии в виде горячей воды для отопления жилого дома расположенного в с.Москово ул Горшкова,23 в количестве, определяемом по установленному общедомовому счетчику, а в случае не исправности прибора учета по тепловым нагрузкам, указанным в приложении №1 к настоящему Договору, составленного руководствуясь статьями 426,539-548 ГК РФ.

**2.Права и обязанности сторон.**

2.1 Энергоснабжающая организация и Потребитель при подаче тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующим законодательством, решением Региональной энергетической комиссии, постановлением Муниципального района Дюртюлинский р-н РБ, Положением о Государственном энергетическом надзоре, Правилами пользования тепловой энергией и другими нормативными актами.

**2.2. Энергоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать Потребителю через присоединенные сети тепловую энергию в количестве, определяемом по тепловым нагрузкам, кроме перерывов:

- В период остановки системы отопления с 01 мая по 30 сентября – в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов отопительной системы объектов Потребителя
- В период аварийных остановок теплосетей, технологического оборудования «Потребителя» и «Энергоснабжающей организации».

2.2.2. Производить расчеты количества поданной Потребителю тепловой энергии по показаниям коммерческих приборов учета расхода тепловой энергии, установленных на вводе «Потребителя», а при их отсутствии или их неисправности количество тепловой энергии подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» устанавливает расчетным путем в зависимости от температуры наружного воздуха согласно СНиП 2.01.01-81 стр.5

2.2.3. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии: за 10 дней в период при производстве плановых ремонтов;

за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и паропроводов.

### **2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Принимать подаваемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в течение всего года, кроме сроков, оговоренных настоящим Договором.

2.3.2. Регулирование максимального расхода сетевой воды устанавливается установкой на вводе потребителей расчетной регулирующей шайбы. Установка расчетной регулирующей шайбы производится потребителем при присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

2.3.3. Ежемесячно оплачивать Энергоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в случае их установки.

2.3.5. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Договоре, или изменения вида деятельности, не позднее, чем за 30 дней представлять Энергоснабжающей организации соответствующие документы для переоформления Договора.

2.3.6. Предоставлять Энергоснабжающей организации в течение 30 дней с момента изменения данных о:

- ведомственной и балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- юридического адреса и о банковских реквизитах, своего местонахождения;
- формы собственности и других реквизитах влияющих на надлежащее исполнение договора;

2.3.7. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности: за 30 дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении Договора энергоснабжения;

2.3.8. Соблюдать действующий порядок подготовки теплоустановок, систем теплопотребления в отопительный период.

2.3.9. Выполнять предписания Энергоснабжающей организации.

2.3.10. Направлять по вызову в Энергоснабжающую организацию полномочного представителя для сверки объектов поданной тепловой энергии и оформления соответствующего акта.

### **2.4. Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.4.1. Начинать и заканчивать отопительный период в сроки установленные Постановлением Администрации Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже  $+8^{\circ}\text{C}$ , а конец отопительного периода при среднесуточной температуре  $+8^{\circ}\text{C}$  в течении 5 суток подряд.

2.4.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии по истечении 10 дней после предупреждения, если иное не предусмотрено действующим законодательством:

- за самовольное подключение к тепловым сетям новых теплоиспользующих установок или отдельных частей;
- за расточительство или тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и загрязнение сетевой воды;
- и в других случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией.

2.4.3. При возникновении аварийных режимов производить ограничения отпуска тепловой энергии в объемах, определенных графиками ограничения Потребителя, а также

производить отключение Энергоснабжающей организации полностью или частично в соответствии с графиками отключений Потребителя.

2.4.4. При несоблюдении Потребителем Правил пользования тепловой энергией Энергоснабжающая организация не несет ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления.

#### **2.5. Потребитель имеет право:**

2.5.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

### **3. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.**

3.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по утвержденным тарифам, согласно Постановления Комиссии Республики Башкортостан по тарифам от 18.11.2011г. № 1221 стоимость 1 Гкал тепловой энергии с 01.01.2012 г.: 947 руб 45 коп. с НДС., с 01.09.2012 г.: 1061 руб 14 коп. с НДС.

Стоимость теплоэнергии пересматривается в связи с изменением цен на электроэнергию, газ, воду и других материалов необходимых для выработки тепловой энергии.

3.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

3.3. Общая сумма договора на 2012 г составляет 927 013 (девятьсот двадцать семь тысяч тринадцать) рублей 88 копейки. с НДС. *Приложение с расчетом к договору является неотъемлемой его частью.*

### **4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.**

4.1. Потери тепловой оплачивается как потребленная энергия.

4.2. Оплата стоимости тепловой энергии производится по факту оказания услуг, ежемесячно согласно выставленных счет-фактур не позднее 30 числа текущего месяца на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛУГИ.**

6.1. Энергоснабжающая организация и Потребитель освобождаются от всех или части возложенных на себя взаимных обязательств по настоящему Договору в случае возникновения форс мажорных и других обстоятельств, указанных в Правилах пользования тепловой энергией. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения стороны назначают своих ответственных представителей от Энергоснабжающей организации Салимьянов Разиф Мухамаевич от Потребителя

### **7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами с 01 января 2012 года. Настоящий Договор действует до 31 декабря 2012 года

в соответствии со статьей 425 ГК РФ. Окончание срока действия не освобождает стороны от исполнения обязательств в полном объеме и от ответственности за его нарушение. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока не заявит о пересмотре его условий либо заключении нового Договора. Отказ от настоящего принимается только в случае прекращения теплоснабжения.

7.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, гаражных тентов, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, находящихся в ведении Потребителя, в которых проходят транзитные теплопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

8.2. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные помещения.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН .

### Поставщик

ЖЭУ с.Москово  
ф-л МУП «Семилетовское ПУЖКХ РБ»  
инн 0260005970 кпп 026002001  
р/с 40602810000040000094  
в ОАО «УРАЛСИБ» г.Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770  
452311 Республика Башкортостан  
Дюртюлинский р-н  
С.Москово, ул. Горшкова,17  
Тел.63-1-60

### Потребитель

453311, Дюртюлинский р-н  
с. Москово ул. Горшкова, 23  
Телефон: 89373149444  
Р/с 40402810306050000634  
К/с 301018103000000001  
БИК 048073601 ОАО «Сбербанк России»  
ИНН 0260010522  
ДКПО 61156549

Директор МУП СПУЖКХ

Самматов А.А.



Председатель ТСЖ «Свой Дом»

Хайдаров И.Р.



Приложение: расчет расхода теплотенергии

**Расчет**  
На оказание коммунальных услуг

Заказчик : ТСЖ «Свой Дом»

**1. Расчет расхода теплоэнергии на отопление жилого дома Горшкова, 23 с. Москово**

$V = 19246$  куб.м.

$Q_{\text{час.от}} = 0,95q \cdot V (T_{\text{вн}} + T_{\text{нар}})$

$Q_{\text{час.от}} = 0,95 \cdot 0,35 \cdot 19246 \cdot (20 + 35) = 351961 \cdot 10^{-6}$  Гкал/час

Январь:  $T_{\text{ср}} = -13,5^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 31 (T_{\text{вн}} + T_{\text{нар}}) Q_{\text{час.от}} \cdot 1,1 / (T_{\text{вн}} + T_{\text{нар}})$

$Q = 24 \cdot 31 \cdot (20 + 13,5) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 175,4$  Гкал

Февраль:  $T_{\text{ср}} = -13,0^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 28 (20 + 13,0) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 161,7$  Гкал

Март :  $T_{\text{ср}} = -6,0^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 31 (20 + 6) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 136,2$  Гкал

Апрель:  $T_{\text{ср}} = +4^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 30 (20 - 4) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 81,1$  Гкал

Октябрь:  $T = +2,9^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 31 (20 - 2,9) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 89,5$  Гкал

Ноябрь:  $T = -5^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 30 (20 + 5) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 126,7$  Гкал

Декабрь:  $T = -11,0^{\circ} \text{C}$

$Q = 24 \cdot 31 (20 + 11) \cdot 351961 \cdot 10^{-6} \cdot 1,1 / (20 + 35) = 162,4$  Гкал

Стоимость услуг отопления жилого дома с 01 января 2012 г.:

$554,4 \text{ Гкал} \times 947,45 \text{ руб} = 525\,266,28 \text{ руб/Гкал}$

Стоимость услуг отопления жилого дома с 01 сентября 2012 г.:

$378,6 \text{ Гкал} \times 1061,14 \text{ руб} = 401\,747,60 \text{ руб/Гкал}$

Итого за 2012 г.: 927 013,88 руб.

Инженер ЖЭУ с.Москово

Хакимуллина С.А.