

ДОГОВОР № 24
на оказание услуг по транспортировке воды и отводу сточной жидкости

с.Москово

"01 " февраля 2012 г.

Жилищно-эксплуатационный участок с.Москово филиал Муниципального унитарного предприятия "Семилетовского производственного управления жилищно-коммунального хозяйства", в лице директора управления Самматова Альберта Анваровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «Свой Дом» с.Москово, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Хайдарова Ильдара Радифовича, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по транспортировке воды и отводу сточной жидкости (далее Услуги) на основании договора, составленного руководствуясь статьями 426, 539-548 ГК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 12.02.1999г. № 167, Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по транспортировке воды и отводу сточной жидкости.

1.3. Пользование Услугами как видом промышленной продукции допускается только на основании договора, подписанного "Исполнителем" и "Заказчиком".

1.4. Заказчик принимает и оплачивает Услуги согласно пункта 1.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Поддерживать расчетный свободный напор в водопроводной сети не менее 10 м. вод. ст.

2.1.2. Обеспечивать транспортировку воды и отвод сточной жидкости: бесперебойное круглосуточное в течение года. Допускаются перерывы в водоснабжении на срок до 8 часов при проведении на водопроводных сетях аварийных ремонтных и профилактических работ, без перерасчета за время отсутствия услуг.

2.1.3. Производить расчеты с Заказчиком по действующим тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденным Государственным Комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

2.1.4. Оказывать Заказчику организационную помощь в реализации п. 2.2.1 настоящего Договора в части составления Акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.5. Высылать своих представителей для опломбирования вновь установленного общедомового счетчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на его балансе. При заключении Договора Заказчик обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу, согласованный с Исполнителем.

2.2.2. При выезде из занимаемого помещения и переходе объекта новому владельцу представлять Исполнителю двусторонний Акт передачи водопроводного ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца.

До представления Акта ответственность за содержание водомерного узла и оплату услуг Исполнителя несет Заказчик.

2.2.3. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах Заказчика, а также субабонентов.

2.2.4. При переустановки общедомового узла учета извещать Исполнителя для опломбирования.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

3.1. Количество воды, израсходованной Заказчиком, определяется по фактическому расходу, зафиксированного общедомового прибором учета установленного на водопроводном вводе или (при отсутствии прибора учета) нормативными документами по определению расхода воды на хозяйственно-бытовые и санитарно-гигиенические нужды.

3.2. Снятие показаний водосчетчика производится контролером ЖЭУ с.Москово, как правило, не реже одного раза в месяц в присутствии представителя Заказчика.

В случае отсутствия представителя Заказчика или его отказа от подписания акта количество израсходованной воды определяется в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.3. При неисправности водосчетчика, расположенного в помещении, находящемся на балансе Заказчика, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней, равной 1,2 м/сек, в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения неисправности, но не более чем за год.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Оплата за услуги производится на основании общедомового прибора учета по тарифам установленным Государственным Комитетом Республики Башкортостан по тарифам от 30.11.2011 г. №№1434, 1433.

В случае изменения тарифа на услуги сумма договора подлежит изменению в одностороннем порядке. Об изменении тарифов Заказчик извещается в течении 30 дней со дня введения новых цен.

4.2. Заказчик оплачивает услуги на расчетный счет Исполнителя. Платежи производятся в размере 100% стоимости услуг. Заказчик производит оплату (полный расчет) в течении 30 дней со дня предъявления платежных документов.

4.3. Платежные документы (акт приема –сдачи оказанных услуг, счета фактуры) за фактически оказанные в течении расчетного месяца услуги выставляются Исполнителем Заказчику по почте ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. За доставку счета Заказчику, с момента передачи документа почте, Исполнитель не отвечает.

4.4. Претензии на неправильную, по мнению Заказчика, выписку платежных документов должны быть заявлены Заказчиком письменно в течении 5 рабочих дней с момента их получения, и доставлены Исполнителю не позднее 30 дней со дня выписки платежного документа. В противном случае претензии не рассматриваются по существу, и перерасчет суммы не производится.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность за выполнение условий настоящего договора.

5.2. За нарушение срока оплаты выставленных «Исполнителем» платежных документов ответственность «Заказчика» наступает в соответствии со ст. 309, 310, 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Полное или частичное отсутствие оплаты за Услуги в сроки, оговоренные настоящим Договором, является основанием для полного ее прекращения.

Повторное подключение после оплаты задолженности за Услуги производится Исполнителем за дополнительную плату по существующим расценкам.

5.4. За несвоевременное уведомление Исполнителя об изменениях (п. 2.2.3 настоящего Договора) Заказчик уплачивает штраф в десятикратном размере минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки представления информации.

6. ФОРС- МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. При наступлении указанных в п. 6.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору,

должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Условия настоящего договора применяются к отношению сторон, возникшим между сторонами с «01» января 2012 г. по «31» декабря 2012 г. в соответствии со статьей 425 ГК РФ. Договор считается продленным на тех же условиях, за исключением суммы договора, на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за месяц письменно не заявит о его расторжении.

7.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.

8.4. При согласии с условиями договора Заказчик обязан в течении 15 дней с момента получения оферты направить Исполнителю подписанный договор.

8.5. Неполучение Исполнителем в установленные настоящим пунктом сроки подписанного Договора является отказом Заказчика от заключения договора и основанием для прекращения оказания услуг.

8.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством.

8.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах: один для Исполнителя, другой для Заказчика.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

452311, Дюртюлинский р-н,
с. Москово, ул. Горшкова, 17
Телефон: 63-1-60

Банковские реквизиты:

Р/с 40602810000040000094

К/с 30101810600000000770

БИК 48073770 ОАО «УралСиб»

ИНН 0260005970

ОКПО 45300679

Заказчик

453311, Дюртюлинский р-н
с. Москово ул. Горшкова, 23

Телефон: 89373149444

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810306050000634


К/с 30101810300000000601

БИК 048043601 ОАО «Сбербанк России»

ИНН 0260010522

ОКПО 6-1156549

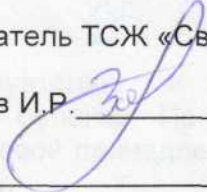
Директор МУП СПУЖКХ

Самматов А.А. 

" " "

2012 г.

Председатель ТСЖ «Свой Дом»

Хайдаров И.Р. 

" " "

2012 г.

